



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 129 del 06-10-2021

OGGETTO: NUCLEO PE.E.P. N. 6 VIA FORNO ADOZIONE VARIANTE N. 4, LIMITATA ALL'U.M.I 02, AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sei** del mese di **ottobre** alle ore **17:30**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Presente
Natale Bruno	ASSESSORE	Presente
FINCO SILVIA	ASSESSORE	Assente
RODIGHIERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
FLAMINIO ALBERTO	ASSESSORE	Presente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. Alban Marzia Vice Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- la Giunta Comunale ha approvato, con delibera n. 195 del 07.10.2015, la variante n. 1 al Nucleo PEEP n. 6 e, con delibera n. 106 del 29.06.2015, il progetto esecutivo delle opere idrauliche connesse al medesimo nucleo;
- tale progetto di opere idrauliche connesse all'attuazione del nucleo era legato allo "Studio per la soluzione delle problematiche idrauliche di via Carnaro e di Forno" predisposto dallo studio dell'Ing. Giuseppe Baldo, ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 246 del 26.11.2014;
- in data 03.12.2015 con atto rep. n. 23021 di Notaio Francesco Saverio Diliberto di Campodarsego è stata sottoscritta la convenzione per l'attuazione del nucleo e delle opere di smaltimento delle acque meteoriche di cui al progetto redatto dall'Ing. Giuseppe Baldo, approvato dalla Giunta con delibera n. 106/2015 sopra richiamata;
- in data 15.02.2016 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 7 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del nucleo e delle opere idrauliche extra ambito, il cui inizio lavori è stato effettuato rispettivamente in data 09.02.2017 ed in data 13.04.2016;
- in data 10.04.2017 prot. n. 12.843 la ditta Tessaro Remo srl ha comunicato la fine dei lavori relativi all'esecuzione delle opere idrauliche;
- la Giunta Comunale ha approvato, con delibera n. 70 del 18.07.2018, la variante n. 2 al Nucleo PEEP n. 6, limitatamente all'U.M.I. 01 e con delibera n. 84 del 19.06.2019 la variante n. 3 limitata anch'essa limitata alla medesima U.M.I.;
- in data 20.04.2021, prot. n. 15051 la ditta Tessaro Remo Srl ha presentato richiesta di approvazione della variante n. 4 limitata all'U.M.I. 2 essendone diventata proprietaria in data 18.12.2020 con atto rep. n. 29247 del Notaio Francesco Saverio Diliberto.
- La variante n. 4 prevede:
 - di apportare lievi modifiche all'ambito fondiario E04, in particolare viene previsto un ampliamento di parte dell'area a Sud-Ovest per ricavare tre posti auto privati. A Nord viene previsto un collegamento pedonale interno con il marciapiede pubblico di via Forno;
 - l'indicazione dell'altezza massima per il futuro edificio E04 e la relativa quota di riferimento per il calcolo dell'altezza;
- e risulta composta dalla seguente documentazione:
 - Tav. 01 – Estratto di mappa catastale – Planivolumetrico di progetto – Dimensionamento – Comparativa rispetto alla Variante n. 1 – Modello insediativo ambito fondiario;
 - Tav. 02 – Progetto edilizio (contenente precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive);
 - ET 01 – Relazione tecnico-illustrativa;
 - ET. 02 – Documentazione fotografica;
 - ET. 03 – Schema di convenzione;
- in data prot. n.38376 del 04.10.2021 è stata trasmessa la bozza di convenzione integrata/aggiornata;

Tutto ciò premesso si propone l'adozione del presente provvedimento,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra e fatti propri i contenuti in essa riportati;

Vista la legge regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

D E L I B E R A

1. di fare propria la proposta presentata dalla ditta Tessaro Remo Srl e di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante n. 4 al Nucleo P.E.E.P. n. 6 - Via Forno, limitatamente all'u.m.i. 02, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:
 - Tav. 01 – Estratto di mappa catastale – Planivolumetrico di progetto – Dimensionamento – Comparativa rispetto alla Variante n. 1 – Modello insediativo ambito fondiario;
 - Tav. 02 – Progetto edilizio (contenente precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive);
 - ET 01 – Relazione tecnico-illustrativa;
 - ET. 02 – Documentazione fotografica;
 - ET. 03 – Schema di convenzione;
2. di dare atto che i contenuti della tavola n. 02 – Progetto edilizio (contenente precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive) saranno oggetto di verifica in sede di presentazione di pratica edilizia;
3. di prescrivere la sostituzione all'art. 19 della bozza di convenzione delle parole “tra il ____ 2021 (duemilaventuno” con le parole “la data di sottoscrizione della convenzione”;
4. di precisare che rimangono inalterati gli altri contenuti progettuali, non interessati dalla presente variante, approvati con delibera di G.C. n. 193 del 07.10.2015;
5. di dare atto che la variante presentata contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che consentono la realizzazione degli interventi mediante SCIA alternativa al permesso di costruire e pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 11/2004 e ss.mm.ii., in sede di approvazione verrà dichiarata la sussistenza di tali contenuti;
6. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dall'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici a procedere al deposito del piano presso la segreteria comunale e a darne notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet del Comune;
7. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 146 DEL 05-10-21

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 129 del 06-10-2021

OGGETTO: NUCLEO PE.E.P. N. 6 VIA FORNO ADOZIONE VARIANTE N. 4, LIMITATA ALL'U.M.I 02, AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
ROSSI GIOVANNA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Vice Segretario Generale
Alban Marzia

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)